



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिति, रामेछाप
बागमती प्रदेश नेपाल



पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-

मिति:- २०८०/०२/११

सूचना !

सूचना !!

सूचना !!!

विषय: नक्शापास तथा भवन निर्माण सम्बन्धमा।

प्रस्तुत विषयमा यस उमाकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत सम्पूर्ण वडाहरूमा नयाँ तथा बन्दे गरेका सम्पूर्ण भवन, टहरा, ट्रस लगायत अन्य सम्पूर्ण संरचनाहरूको अनिबार्य रूपमा तल उल्लेख गरिएको मापदण्ड अनुसार वाटोको क्षेत्रधिकार र सेटब्याक छोडेर नक्शा पास गरेर मात्र संरचना निर्माण कार्य गर्नु हुन सम्बन्धित सरोकारवाला सबैमा जानकारी गराईन्छ। अन्यथा गाउँपालिकाको नियमानुसार हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ।

तपसिल :-

क्र.सं.	सडकको नाम, विवरण	सडक अधिकार क्षेत्र (मिटरमा)	सडकको बर्गिकरण	सडकको केन्द्र बाट दाँयारबाँया (मिटरमा)	कैफियत
क	मध्य मार्गी सडक, १-७	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	
वडा न. १					
१	सुर्मा खोला लाहाछेवार डेजुटार	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	
२	मार्वु वाल्ड गुम्देल सडक	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	
३	च्याउँके पत्करी राम्दण सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
४	वाँछी मार्वु दोवाड सडक	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	
५	थाल्चे कोरेम सडक	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	
६	च्याउँके भरेनी सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
७	फिर्केम धुपी सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
८	क्यामा घोटेटाप सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
९	तेछिम राछिम सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१०	देउराली-सर्दिङ-गुम्देल	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	

Ukrishna

२०८०/०२/११
Email :ito.umakundamun@gmail.com, web : www.umakundamun.gov.np, दिल्ल कृष्ण श्रेष्ठ
प्रशासकीय अधिकारी

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार”

CS Scanned with CamScanner



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेछाप

बागमती प्रदेश भौमाल

(फोन नं ०४६६९९९२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-

उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
प्रिती, रामेछाप

मिति:- २०८०/०२/११

११	ठाडो खोला कोरेम - बछ्रि रामदिङ बाल्दड गुम्देल सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१२	जरिङगे - चामरु सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१३	कोरेम - चरि सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१४	जडिबुटे - जरिङगे सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१५	च्याउँके - स्याँबु सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१६	जेल्सीटार - रादिम सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१७	क्यामा -रिसुम सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१८	धुपि -बाल्दड- स्कुल सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१९	नुप्सेखोला सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२०	दाढ्चादिङ - गोड्खोड सडक		C	४ मि. + सेटव्याक
२१	मेदाडपुरी - बालज्योती स्कुल सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
२२	छोर्टेन - ताजिङ सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
२३	लाछ्यौर - डेजुटार सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२४	दाप्सदिङ च्यानडाडा चौतारा पाखा गुम्वा सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
२५	जेल्सीटार राचिम पवित्र नुम्वुर आ. वि. सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
२६	नुम्वुर आ. वि. भरिनेखोला मेलेडाडा सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
२७	च्याउँके पत्करी रामिङ सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक

वडा न. २

१	लुवु नाजिङ फाक्सिङ पिक्निक स्पोर्ट	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२	शिवजिधान च्यानडाडा पिपलडाँडा कृषि सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
३	छिकर्पु तार्जे सुर्माखोला	४	D	२ मि. + सेटव्याक

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार”
Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:-www.umakundamun.gov.np,

Umakundamun
दिल कृष्ण श्रेष्ठ
प्रमात्र प्रशासकीय आयोजन



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेश्वर

बागमती प्रदेश नेपाल

(फोन नं ०१६६९९९२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-

उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
प्रिती, रामेश्वर
मिति:- २०८०/०२/११

४	दोखर्पा भोजपुरे चौतारो पस्टाटार	४	D	२ मि. + सेटव्याक
५	लुबु फाक्सिङ	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
६	पस्टाटार दिर्मु लिचु सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
७	रत्नज्योति चौकी संडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
८	गर्चा सोतमु	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
९	रत्नज्योति भण्डार गुम्बा सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१०	झरेनी सिम भण्डार	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
११	लुबु हर्कटे भण्डार	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१२	सिम ग्यान्निभित्ता सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
१३	देउराली एकनागी	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१४	कैराले पाखा घर	४	D	२ मि. + सेटव्याक
१५	पिपलडाँडा वाम्ती दोभान	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१६	डल्लेमाने सेर्दुगाउँ	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१७	रत्नज्योति भण्डार ठाडोखोला किन्जा	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१८	रत्नज्योति लुबु पाँगा रोशी, ठाडोखोला	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१९	सोतमु पाँगा दोखर्पा	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
२०	रत्नज्योति, सोतमु वाम्ती, राङ्गादा	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
२१	अजम-रत्नज्यो सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२२	वाम्ती-देउराली सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२३	लुबु-रोसी-ठाडोखोला सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२४	रत्नज्योति-हर्कटे-निहुरे-दोखर्पा	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२५	दोखर्पा-गोरुण्डा-ठाडोखोला सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार”
Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:-www.umakundamun.gov.np

(Signature)

दिल कृष्ण श्रेष्ठ
प्रशासकीय अधिकारी



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेश्वरपुर

बागमती प्रदेश नेपाल

(फोन नं ०१६६९९९२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-



मिति:- २०८०/०२/११

२६	पडगा-दोखर्पा सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
२७	गैरी-सेर्दुगाउ-डल्लेमाने सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
२८	सेर्दगाउ-ठुलोखोला सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
२९	गर्जागुम्बा-कप्तानटार जलथले सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३०	कुवु-छिविटार-बाम्ती सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
३१	हर्कटे-वडाकार्यालय	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३२	नाकुटी-नाजिङ-फाक्सिङ-लुबु	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३३	देउराली - थोदुड - सेर्दिङ	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
३४	कुवु - चिरमालु - बाम्ती	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३५	सेतीदेवी - ठाडोस्वारा - दोखर्पा	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३६	लुबु -फाक्सिङ - सेतीदेवी	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३७	ठाडोखोला - थाप्रा - निगोर्मु	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
३८	लुबुडाडा - जलथले	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३९	मिलडाडा - रोशी - निगोर्मु	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
४०	कप्तानमटार - गर्चा - सेर्दुगाउ - ठुलोखोला	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
४१	सेर्दुगाउ - पिडाल्ले - बाम्ती	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
४२	गैरी - छिपछिपे	१०	B	५ मि. + सेटव्याक

वडा न. ३

१	साप्सु-अजम-छिपछिपे-चिहानडाडा-एकाड कुवु सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२	कास्थली-वासखोला-एकाड वल्कटी गैरामाने सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
३	कुवु-पुना-गोल्मे-निस्थली सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार”
Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:-www.umakundamun.gov.np,

*Chitwan District
पुर्वोत्तर प्रशासकीय अधिकारी*



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिति, रामेश्वर

बागमती प्रदेश नम्बर

(फोन नं ०४६६९१९२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-

उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
प्रिति, रामेश्वर

मिति:- २०८०/०२/११

४	दरनासा बान्द्रे-नेका-सतिघाट-लिखु सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
५	कुवु-चिरमालु-गैरामाने-बाम्ती हुदै मध्यमार्गी सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
६	कुभु-छिपिटार-बाम्ती सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
७	सल्लेनी-कोरन्छु-सतिघाट सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
८	नेका-वासखोला-सिम्फलु सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
९	कास्थली-वर्सली सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१०	वर्सरी-साप्सु-खाल्टे सठक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
११	सात्ले-यसरु-गुर्दा-साल्मे-गोविन्दे काल्नुरु सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१२	ध्याडडाडा-चरम-एकाड	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१३	डाँडाखर्क-महतगाउँ-सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१४	चरम-वेटीडाडा-रोटक सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१५	दर्खाली-दिम्री-वासखोला-बान्द्रे सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१६	वसेरी-वासखोला-नेका सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१७	वसेरी-साप्सु-सिसाखानी सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१८	एकड-पाकुभ-सेर्दुगानी सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१९	वल्नाति गुम्बा-धोवीटार सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
२०	दुगुम-गेगर-गैगर-गैरामात सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
२१	एकाड कास्थली वसेरी लिखुखोला सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक

बडा न. ४

१	च्यादलु गिलुवा फुर्मादिम सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२	च्यादल सुप्ती चण्डथान सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक

Abhishek

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार”, दिल कृष्ण शेष
Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:-www.umakundamun.gov.np



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेछाप

बागमती प्रदेश नगरपालिका

(फोन नं ०४६६९९९२७)



पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-

मिति:- २०८०/०२/११

३	च्यादल अफिसडाँडा भिगामली सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
४	गैयाथान डाँडागाउँ चिण्डखोला सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
५	च्यादल वुसुवा मगरधाट सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
६	पाखन्थली बसेरी सुस्ले सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
७	घुर्मिसे हिले सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
८	तेसोँवाटो सल्लेपाला सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
९	सारेखोला असिनेटार सिमलडाँडा सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१०	साखिने लेलेदिम सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
११	सर्सपु केसिडाँडा सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१२	मध्यमार्गी रोड वडा नं ४	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१३	च्यादल गचेप्टे गलम सिंगटी सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
१४	गिलुवा तनी मैदाने सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१५	मैदाने सिंगटी सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
१६	सिंगटी सिताचुलो लाप्चाने सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक

वडा नं. ५

१	च्यादलु डाडाखर्क जिदु साप्सु मध्यमार्गी सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२	टावर डाँडा घुमिडाँडा	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३	कम्पुडाँडा लिखु सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
४	गैरीगलम फाती उर्माखु जिदु	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
५	साउने लिखु सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
६	डाँडाखर्क लैरु जिदु उर्माखु	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
७	नावाफाती सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार”

Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:-www.umakundamun.gov.np,

क्रमांक
प्रशासकालय अधिकारी
दिनांक



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेश्वर

बागमती प्रदेश नेपाल

(फोन नं ०१६६९९९२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-



मिति:- २०८०/०२/११

८	खोलारु दोवाटे जिदु कार्कीटोल सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
९	फुमांदिम छडुवाङ्गाडा सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१०	गुम्बाङ्गाडा पानीधाट सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
११	चिलहाङ्गा गुम्बा सडक	१०	B	५ मि. + सेटब्याक	
१२	उमांखु रास्तम	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१३	फोती देविधान सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१४	सेतुधारा चण्डिधान	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१५	सर्सुपु बन्वरे	८	C	४ मि. + सेटब्याक	

बडा न. ६

१	भिवीखानी हलिसे कैलेश्वर कृष्ण सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
२	कालाचैतारा ताँबे सिंगटी सडक	१४	A	७ मि. + सेटब्याक	
३	कालाचैतारा सतारा डाङ्डुडो सुकेखोला मध्यमार्गी सडक	१०	B	५ मि. + सेटब्याक	
४	कालाचैतारा - भगरे लापिंडो - महाभिर सडक	१०	B	५ मि. + सेटब्याक	
५	मुलापानी - सुकेकुचेडाढा सडक	१०	B	५ मि. + सेटब्याक	
६	कालीमाटी - कोरीदम सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
७	दुड्गो - दुम्जा खोला - च्यादलु सडक	१०	B	५ मि. + सेटब्याक	
८	कैलेश्वर मा. वि. - चावाबोटे - दुम्जा खोला सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
९	रोकेडाढा - विभिरे - भरमेडाढा सडक	४	D	२ मि. + सेटब्याक	
१०	कोसरपुरवी - सतारा सडक	४	D	२ मि. + सेटब्याक	
११	स्वास्थ्यचौकी - मुट्युम्की सडक	४	D	२ मि. + सेटब्याक	
१२	डाङ्डुडो - हलेसी सडक	४	D	२ मि. + सेटब्याक	

(Signature)

“सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्याटन कृष्ण जलशोत्र र सम्पन्न पुर्वाधार”

Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:-www.umakundamun.gov.np



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेश्वरप

बागमती प्रदेश नेपाल

(फोन नं ०१५६९९१२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-



मिति:- २०८०/०२/११

१३	सतार - महाभिर - भगरे सडक	८	C	प्रिती, रामेश्वरप ४ मि. + सेटव्याक
१४	भगरे - भितरी सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१५	महादेवधान - सोलाबन सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१६	वासे - रोटे सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१७	लाप्सिङडगे - डाढाखर्क - मैदाने सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१८	फिस्टे - भस्मे - लाकुरीडाढा सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
१९	देविधान खोला - मुलाडाढा - बुट्टुके सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
२०	बतासेडाढा - वापाटोल - सिदुरेव्होभान सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
२१	महादेवखोला कैलेश्वर मा.वि. कुचेडाढा महभिरखोला मध्यमार्गी सडक	१४	A	७ मि. + सेटव्याक

बडा नं. ७

१	विमेरे - कोलडाढा - डिलखर्क - बाघखोर	१४	A	७ मि. + सेटव्याक
२	पुनडाढा - डिलखर्क - फोरदिम सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
३	कासडाढा - पिपलडाढा - एकराते सडक	१०	B	५ मि. + सेटव्याक
४	देविधान - काथे - कासबोटे सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
५	कास्तु - भिमसेनस्थान - डिलखर्क सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
६	टोटले - खिलाम सडक	४	D	२ मि. + सेटव्याक
७	तोस्कर - वक्फिम सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
८	सिम्ले - मखरी - ठाडोखोला सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
९	झुगलडाढा - कारथेम मा.वि. सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक
१०	भुजी - हेल्पोस्ट सडक	८	C	४ मि. + सेटव्याक

"सुन्दर समृद्ध र विकसित उमाकुण्डको आधार पर्यटन कृषि जलश्रोत र सम्पन्न पुर्वाधार"
Email :- ito.umakundamun@gmail.com, web:- www.umakundamun.gov.np,

Umakund Gram Panchayat
दिल खोला विधान सभा विधायक अधिकारी
प्रशासकीय अधिकारी



उमाकुण्ड गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रिती, रामेश्वर

बागमती प्रदेश नेपाल

(फोन नं ०४६६९९९२७)

पत्र संख्या :- २०७९/०८०

चलानी नं :-



मिति:- २०८०/०२/११

११	सुईते - लाइतिखोला सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१२	काठवडसेर - कविर सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१३	सुईतेडाडा - माभुखर्क सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	
१४	बुलफेपु - रामजिथान सडक	८	C	४ मि. + सेटब्याक	

श्रोतः उमाकुण्ड गाउँपालिकाको पूर्वाधार विकास व्यवस्थापन ऐन २०७६

नोटः- सेटब्याक

१. आवासीय = १.५ मी

२. व्यापरीक = २ मी

Dikshitam
२०८०/०२/११

दिल कृष्ण श्रेष्ठ
प्राचुर्य प्रशासकीय अधिकृत